

Số: 158/TB-THADS(KV3)

Đồng Nai, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án số ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2025/991 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty CP thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 208/25/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 29 tháng 12 năm 2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 208/2025/QC-ĐN ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: 01 ô tô con, loại 05 chỗ ngồi nhãn hiệu KIA, số loại SOLUTO, biển số 60A-749.53, số khung 41A4KC174456, số máy G4LCK1164014, màu sơn đỏ theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 148996 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/01/2020 cho bà Đỗ Thị Kim Hạnh, cụ thể như sau:

- Biển số: 60A-749.53

- Loại phương tiện: ô tô con

- Nhãn hiệu: KIA

- Số loại: SOLUTO

- Số máy: G4LCK1164014

- Số khung: 41A4KC174456

- Màu sơn: Đỏ

- Số chỗ ngồi: 5.

- Động cơ xăng, thể tích động cơ 1.368cm<sup>3</sup>

\* Hiện trạng: xe không hoạt động (do đã lâu không sử dụng).



- Động cơ: không hoạt động (do đã lâu không sử dụng), các chi tiết đang có dấu hiệu hao mòn theo thời gian.
- Nội thất có dấu hiệu hao mòn theo thời gian.
- Khoang máy đầy đủ chi tiết, có bám bụi nhưng dây nối không có dấu hiệu bị đứt, thủng
- Mâm lốp xe: mâm xe trung bình, lốp xe đã bị xẹp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 22/01/2026 (Trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ theo quy định) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam- chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 08.88154369-0251.6513.502.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm đối với tài sản đấu giá nêu trên là: 215.000.000 đồng (*Hai trăm mười lăm triệu đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước của tài sản (20%): 43.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi ba triệu đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 00 phút 22/01/2026 (các ngày làm việc theo quy định),

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại chi nhánh Đồng Nai theo quy định.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

\* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 00 phút 22/12/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định)

\* Địa điểm đăng ký tham gia: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

+ **Đối với cá nhân:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu công ty phát hành);
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu công ty phát hành);
- Giấy CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền (CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền, người được ủy quyền sao y công chứng).

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

**+ Đối với tổ chức:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu công ty phát hành) đóng dấu, ký tên người đại diện theo pháp luật;

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu công ty phát hành) đóng dấu, ký tên người đại diện theo pháp luật;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường 30/4, ấp 3, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

**Lưu ý:** Người mua được tài sản có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí đăng kiểm xe, phí sử dụng đường bộ, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (thực hiện);
- UBND xã Trảng Bom (phối hợp);
- VKSND khu vực 3- Đồng Nai (kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thế Uy Nghiêm**

